

'¿Falta de respeto a los vecinos? (4): casas de segunda mano'

Escrito por Carlos Illán Ruiz. 21DEhoy agenCYA. 17 de noviembre de 2019, domingo

Que si el multimillonario Tomás Olivo (séptimo rico de España en la lista Forbes 2019) va a construir tropecientos viviendas en sus terrenos próximos al Cartagonova, que si en Mar de Cristal se proyecta una gran urbanización... Todo está muy bien, pero qué pasa con las viviendas de segunda mano. Mucha casa nueva y mucho abandono de casas usadas que luego se malvenden, llegan personas 'poco deseables'... y ya tenemos otro núcleo de población degradado.

Nuestras autoridades se ponen mucho en la foto de los nuevos y grandes proyectos. Por algo será. No hacen lo mismo en barrios degradados. Por algo será.

Un gran proyecto urbanístico precisa el apoyo institucional para salir adelante, pero también precisan de políticas que no se olviden las casas de segunda mano y haya una motivación por ocuparlas. Me refiero a más ayudas y más promoción de que no hay que hacerle ascos a una vivienda de segunda mano, pues es tan digno sitio como un techo de estreno.

La degradación de un barrio o un pueblo no llega de la noche a la mañana. En absoluto. Va abriéndose paso poco a poco. Unas veces porque son las casas de nuestros mayores que luego no quiere descendiente alguno. ¿Para qué?, con lo a gusto que se tiene una casa nueva aunque esté hipotecado hasta el final de los días. El hecho es que se cierran, pasa el tiempo y al ver que no se vende, los herederos ponen precios muy bajos que aprovechan sectores de la sociedad conflictivos. Una vez que llega una familia de éstas, toda la calle empieza a degradarse. Es decir, más bajos precios y más efecto llamada para unos, mientras que vecinos de toda la vida de esa calle buscan 'las de Villadiego'. El proceso se retroalimenta, pero resulta que en el resultado final nadie es responsable. 'Entre todos la mataron y ella sola se malvió'. A este ritmo, ¿qué panorama habrá en el futuro?

Sería muy bueno campañas de promoción y ayudas públicas, pero lo mismo que lo que estoy equivocando en lo que pienso y resulta que todo está 'ferpecto'.